Ն Ա Խ Ա Հ Ա Շ Ի Վ

Լոռի Բերդ համայնքի Ուռուտ, Սվերդլով, Լեջան և Լոռի Բերդ բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում

ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ

ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ N « ԼՄԼԲՀ-ԳՀԾՁԲ-25/05»

«ԻՆՖՐԱ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ

Տնօրեն ---------- ***Ա.Հովհաննիսյան***
(ստորագրություն)

Կ.Տ.

ԼՈՌԻ ԲԵՐԴ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

---------- **Ա. Ներսիսյան**
(ստորագրություն)

Կ.Տ.

«----------» ---------- 2026թ

Բ Ա Ց Ա Տ Ր Ա Գ Ի Ր

ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ, Յաղդան Կողես և Հովնանաձոր բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում (Լոռի Բերդ բնակավայր)

ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ, Յաղդան Կողես և Հովնանաձոր բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման (Լոռի Բերդ բնակավայր) նախագծի նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը կազմված են շինարարական աշխատանքների գործող գների հաշվարկների մեթոդական ցուցումների հիման վրա, որը հաստատված է թիվ թ 68,69 առ 21.08.2001թ. և թ 879-Ն առ 23.06.2011թ ՀՀ Քաղաքաշինության Նախարարության հրամանների:

Միջին աշխատավարձի չափ - 274.368 դրամ

Համաձայն վերը նշված դրույթի նախահաշվային արժեքները որոշելիս ընդհանուր գների հիման վրա հաշվի են առնված հետևյալ գործակիցները.

1. Շինարարական նյութերի արժեքին տրված է

ա - Տրանսպորտային ծախսերը հաշվի առնող գործակից - 1.0893

բ - Այլ նյութերի ծախսը հաշվի առնող գործակից - 1.05

գ - Պահեստային, փաթեթավորման ծախսերը հաշվի առնող գործակից - 1.02

2. Աշխատավարձի գործակից - 2534.58

3. Մեքենա-մեխանիզմների շահագործման գործակից - 3034.86

4. Վերադիր ծախսեր - 13.3%

5. Շահույթ - 11%

6. Ժամանակավոր կառույցների և շենքերի կառուցման արժեքը - 1.8% համաձայն ՀՀ Քաղաքաշինության Նախարարության 21.09.2001թ թրվ 69 հրամանի

7.Կլիմայական պայմաններում կատարվող լրացուցիչ ծախսեր - 0.5% համաձայն ՀՀ Քաղաքաշինության Նախարարության 21.08.2001թ թրվ 68 հրամանի

Նյութերի և սարքավորումների արժեքները վերցված են թիվ 01 ինֆորմացիոն տեղեկագրից հրատարակված 2026 թ. ՀՀ Ֆինանսների Նախարարության « Գնագոյացման վերլուծական ինֆորմացիոն կենտրոն » - ի կողմից:

Նյութերի ծախսերը որոշված են ըստ ՇՆ և Կ - ին համապատասխան

Ավելացված արժեքի հարկը հաշվի է առնված - 20%

Շինարարության ընդհանուր արժեքը կազմում է՝ 17010.74 հազ. դրամ:

ԱՄՓՈՓ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ, Յաղդան Կողես և Հովնանաձոր բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում (Լոռի Բերդ բնակավայր)

Հ/Հ	Նախա-հաշիվ	Կառույցների ծախսերի անվանումը	Արժեքը հազար դրամ				Ընդհանուրը
			Շին. աշխ.	Մոնտաժ	Սարքավ	Այլ աշխ	Հազար դրամ
1	2	3	4	5	6	7	8
		Գլուխ - 2 Շինարարության հիմնական կառույցներ					
1	1-1	ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ, Յաղդան Կողես և Հովնանաձոր բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում (Լոռի Բերդ բնակավայր)	12868.08				12868.08
		Ընդամենը - 2	12868.08				12868.08
		Գլուխ - 6 Արտաքին ինժեներական ցանցեր					
		Ընդամենը - 6					
		Ընդամենը 2 - 6	12868.08				12868.08
		Գլուխ - 7 Տարածքի բարեկարգում					
		Ընդամենը - 7					
		Ընդամենը 2 - 7	12868.08				12868.08
2	1.8%	Ժամանակավոր շենքեր և շինություններ	231.63				231.63
		Ընդամենը - 8	231.63				231.63
		Ընդամենը 2 - 8	13099.71				13099.71
		Գլուխ - 9 Այլ աշխատանքներ և ծախսեր					
3	0.5%	Կլիմայական պայմանների ազդեցություն	65.50				65.50
4	2.0%	Փոքր ծավալի շինմոնտաժային աշխատանքների համար նախատեսվող լրացուցիչ ծախսեր	261.99				261.99
5	0.15%	Շին. աղբի տեղափոխման ծախսեր		19.65			19.65
		Ընդամենը - 9	327.49	19.65			347.14
		Ընդամենը 2 - 9	13427.20	19.65			13446.85
		Գլուխ - 10 Տնօրինության պահմպանում, հեղինակային հսկողություն					
6	2.0%	Տեխնիկական հսկողություն				268.94	268.94
7	0.6%	Հեղինակային հսկողություն				80.68	80.68
		Ընդամենը - 10				349.62	349.62
		Գլուխ - 12 Նախագծաերկրաբանական աշխատանքներ					
		Ընդամենը 2 - 12	13427.20			349.62	13796.47
8	3.0%	Չնախատեսված ծախսեր	402.82			10.49	413.89
		Ընդամենը	13830.02			360.11	14210.36
9	20%	ԱԱՀ	2766.00			72.02	2842.07
10		Հանրագումարը ըստ ամփոփ նախահաշվի	16596.02			432.13	17010.744
11		Այդ թվում վերադարձվող գումար					41.69

Նախահաշիվ 1 - 1

ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ագարակ, Յաղդան Կողես և Հովնանաձոր բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում (Լոռի Բերդ բնակավայր)

N/N ը/կ	Հիմնավո-ռում	Աշխատանքի անվանումը	Չափմա ն միավոր	Քանակ	Այդ թվում՝										1 միավ. ընդ.արժ. հազ.դր.	Նյութերի արժեքը հազ. դր.	Ընդհանուր արժեքը հազ. դր.
					Ըստ նորմերի		Գործ. գներ		Նյութի ծախսը և արժեքը 1 միավ.								
					աշխատա վարձ	մեխ.շահ արժեք	աշխատա վարձ q= 2.53458	մեխ.շահ արժեք q= 3.03486	անվանում	չ/մ	ինֆորմ-ն տեղեկագիր 01.2026թ.	քանակ	արժեք	ընդ.արժեք q= 1.16664			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	1-1623 1-1630	12 IV կարգի գրունտի քանդում բուլդոզերով	1000մ³	0.3875		136.5		414.26							414.26		160.53
2	1-1582	Բարձում ավտոինքնաթափեր էքսկավատորով (1մ³)	1000մ³	0.3875	5.92	187.67	15.00	569.55							584.56		226.52
3	Գ310-1	Տեղափոխում լցակույտ 1կմ	տ	716.8		0.27		0.82							0.819		587.35
4	11-2	Ճանապարհի համահարթեցում տոփանումով	100մ²	9.011	3.57	0.99	9.05	3.00							12.05		108.61
5	27-43	Խճային հիմք, h = 15սմ	100մ²	9.011	1.74	11.06	4.41	33.57	Խիճ 40-70մմ	մ³	II/9	18.9	4	95.898	133.87	864.14	1206.33
									Խիճ 10-20մմ	մ³	II/7	1.5	4				
									Ջուր	մ³		3	0.2				
6	11-3	Ավազե շերտ h=10սմ	մ³	90.1	1.62		4.11		Ավազ	մ³	I/3	1.12	7	9.15	13.25	824.10	1194.05
7	1-1212	Տուֆ քարով սալարկ h=18սմ հաստությամբ (25x40x18սմ չափի բլոկներ)	մ²	901.1	1.14	0.01	2.89	0.03	Տուֆ քար 25սմ	մ³		0.18	18.52	3.89	6.81	3504.48	6135.48
8	8-57	Շովերի լցում ավազով	մ²	121.8	0.131		0.33		Ավազ	մ³	I/3	0.201	7	1.64	1.97	199.98	240.43
9	11-11	Կոր հատվածերում եռանկյունաձև մասերի լրացում B15 դասի միաձույլ բետոնից	մ³	3	1.62		4.11		Բետոն B-15	մ³	VII/29	1.02	29.93	35.62	39.72	106.85	119.17
10	27-229	Կողնակների ամրացում ավազակոպճային խառնուրդով h=10սմ	մ²	278	0.0167	0.0477	0.04	0.14	Ավազակոպիճ	մ³	III/14	0.124	5	0.72	0.91	201.54	253.55
									Ջուր	մ³		0.007	0.2				
		Ընդամենը															10232.01
		13.3% վերադիր ծախսեր															1360.86
		Ընդամենը															11592.87
		11% շահույթ															1275.22
		Ընդամենը															12868.08

Ծավալաթերթ

ՀՀ Լոռու մարզի Լոռի Բերդ համայնքի Ազարակ, Յաղդան Կողես և Հովնանաձոր բնակավայրերի ներհամայնքային ճանապարհների կանոնավոր տուֆ քարով սալարկման նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերի կազմում (Լոռի Բերդ բնակավայր)

N/N ը/կ	Աշխատանքի անվանումը	Չափման միավոր	Քանակ	1 միավ. ընդ.արժ. հազ.դր.	Ընդհանուր արժեքը հազ. դր.
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
1	12 IV կարգի գրունտի քանդում բուլդոզերով	1000մ³	0.3875	551.18	213.58
2	Բարձում ավտոինքնաթափեր էքսկավատորով (1մ³)	1000մ³	0.3875	777.76	301.38
3	Տեղափոխում լցակույտ 1կմ	տ	716.8	1.09	781.48
4	Ճանապարհի համահարթեցում տոփանումով	100մ²	9.011	16.04	144.51
5	Խճային հիմք, h = 15սմ	100մ²	9.011	178.12	1605.04
6	Ավազե շերտ h=10սմ	մ³	90.1	17.63	1588.70
7	Տուֆ քարով սալարկ h=18սմ հաստությամբ (25x40x18սմ չափի բլոկներ)	մ²	901.1	9.06	8163.33
8	Շովերի լցում ավազով	մ²	121.8	2.63	319.89
9	Կոր հատվածերում եռանկյունաձև մասերի լրացում B15 դասի միաձույլ բետոնից	մ³	3	52.85	158.55
10	Կողնակների ամրացում ավազակոպճային խառնուրդով h=10սմ	մ²	278	1.21	337.35
	Ընդամենը				**13613.81**
	ԱԱՀ 20%				**2722.76**
	Ընդամենը				**16336.57**